

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

z dnia 09.02.2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem nagrobku w ramach inwestycji „Wykonanie prac restauratorskich nagrobku Stanisława Iwanickiego” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka Św. Anny w Nowym Mieście

ul. Kościelna 18A, 09-120 Nowe Miasto

NIP: 5671264007

REGON: 040069816

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA/ WIZJI LOKALNEJ

Urząd Miasta i Gminy Nowe Miasto tel. 23 661 49 40 – Pani Justyna Małecka, e-mail: jmalecka@ugnowemiasto.pl

Lokalizacja obiektu: Cmentarz Parafialny, 09-120 Nowe Miasto, ul. Ciechanowska, działka nr 428, obręb Nowe Miasto

Główne kody CPV zamówienia: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

SPOSÓB i MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: <https://www.parafia-nowemiasto.pl>

Strona internetowa Miasta i Gminy Nowe Miasto: <https://ugnowemiasto.pl/>

Biuletyn Informacji publicznej Miasta i Gminy Nowe Miasto: <https://bipnowemiasto.pl/>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605ze zm.)

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1610).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem prac restauratorskich **nagrobku Stanisława Iwanickiego**

1.1 W ramach zamówienia realizowane jest zadanie polegające na uzyskaniu wszelkich pozwoleń na przeprowadzenia prac konserwatorskich. Prace konserwatorsko-remontowe związane z naprawą i uzupełnieniem nagrobku w tym uzyskanie pozwoleń, demontaż, stabilizacja, wykonanie izolacji poziomej, mycie, odgrzybianie, odsalanie, usuwanie parafiny, uzupełnienia, ucztylnienie literactwa, scalenie kolorystyczne, impregnacja, ponowny montaż.

Przeprowadzenie badań min. stratygraficznych oceny obiektu, oraz pracowanie programów konserwatorskich.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Inne prace nie przewidziane w zaproszeniu do składania ofert a niezbędne do wykonania celem uzyskania pożądanego efektu.

2. Okres gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

4. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest przy ul. Ciechanowskiej w Nowym Mieście. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z osobą wyznaczoną do kontaktu.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji przed złożeniem oferty.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2024 roku

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ul. Ciechanowska, 09-120 Nowe Miasto, Cmentarz Parafialny

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 3 wykonane naprawy konserwatorsko – remontowe nagrobków, które zostały protokolarnie odebrane przez właściwego konserwatora zabytków.

Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót powinien stanowić załącznik do złożonej oferty. Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

d. Zagwarantują, że okres gwarancji za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Powyższe warunki uznają się za spełnione jeżeli, jeżeli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

Warunek wskazany w pkt b uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty Wykaz wykonanych prac potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć protokoły odbioru robót wystawione przez właściwego konserwatora zabytków.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach, oświadczeniach, o których mowa w niniejszym zapytaniu, dołączonych do oferty wg formuły „spełnia – nie spełnia „

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

WARUNKI ZMINY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych DECYZJI, ZEZWOLEŃ, UZGODNIEŃ Z PRZYCZYŃ NIEZAWINIIONYCH PRZEZ Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenie wartości umowy

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składającym tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy Zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wnosząc Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/ i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje z złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem.
10. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
11. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
13. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym należytego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
14. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
15. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane realizacją w tym m. in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążanie z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszy pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
16. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

17. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

18. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia.

Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

19. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

20. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Płatność przewiduje się w jednej transzy

Płatność końcowa, płatna po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

3. Termin płatności każdej wystawionej faktury - 35 dni.

LISTA DOKUMENTÓW / OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego
3. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 6
4. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym załącznik nr 7
5. Oświadczenie wykonawcy o braku wykluczenia z postępowania załącznik nr 5
6. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. Nr 1.
2. Wzór umowy – zał. Nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. Nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy o braku wykluczenia z postępowania załącznik nr 5
6. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 6
7. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym - załącznik nr 7

J. W. Brzołowski